**6.**

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika, na 9. redovnoj sjednici održanoj 02.11.2021. godine, d o n o s i

**O D L U K U**
**o ispravci**
**Odluke o upisu prava vlasništva na stanu broj 01-04-239/21 od 28.06.2021. godine**

**Član 1.**

Ovom odlukom vrši se ispravka Odluke o upisu prava vlasništva na stanu broj: 01-04- 239/21 od 28.06.2021. godine tako što se u članu 1. iste briše dio „u površini od 59,44 m2 sa suvlasničkim dijelom 59/119" a umjesto toga se upisuje „u površini od 73,35 m2 sa suvlasničkim dijelom 73/134".
Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

**Član 2.**

Na osnovu ove odluke zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Gradačcu će izvršiti ispravku u el.zk.ul. 4385 k.o. Gradačac II.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Gradačac"

**BOSNA I HERCEGOVINA**
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**
**TUZLANSKI KANTON**
**GRAD GRADAČAC**
**- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-371/21** **PREDSJEDAVAJUĆI**
**Datum: 02.11.2021.god.** **GRADSKOG VIJEĆA**
**G r a d a č a c** ***Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.***

**7.**

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima i člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13) , člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine F BiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19 ), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 9. redovnoj sjednici održanoj 02.11.2021. godine, d o n o s i

**O D L U K U**
**o zamjeni nekretnina i zasnivanju prava službnosti**

**Član 1.**

Grad Gradačac prenosi Topčagić Hasanu sin Hasiba iz Gradačca nekretnine označene kao:

- k.č.br.791/1 POŽARIKE oranica/njiva 6.klase površine 961 m2 i
- k.č.br.791/2 POŽARIKE Prilazni put površine 242 m2, upisane u el.zk.ul.br.4209 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1
- k.č.br.791/3 POŽARIKE oranica/njiva 6.klase površine 499 m2
- k.č.br.791/4 POŽARIKE oranica/njiva 6.klase površine 413 m2 upisane u el.zk.ul.br. 5824 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1

u zamjenu za nekretninu približno iste vrijednosti označenu kao:

- k.č.br. 484/ 2 GLINIŠTE Ostalo neplodno zemljište površine 2115 m2 k.o.Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br. 2995 k.o. Gradačac I kao vlasništvo i posjed Topčagić Hasana sin Hasiba iz Gradačca sa 1/1.

Stalni sudski vještak građevinske struke izvršio je procjenu predmetnih nekretnina, koje su predmetom zamjene, i utvrdio da tržišna vrijednost nekretnina iznosi 27,00 KM/m2.

Topčagić Hasan vlasnik i posjednik parcele k.č.br. 485 k.o. Gradačac I koja se nalazi pored puta B.Šamac-Stari put-Gradačac dozvoljava da se optereti parcela pravom službnosti puta, pješačke i kolske, sjevernom stranom u dužini 250 m i širini 6,00 m, kao i da se parcela k.č.br. 484/3 optereti pravom službnosti puta pješačke i kolske širine 8,00 m, a koja se graniči sa parcelom 484/2 k.o.Gradačac I, kao povlasnom parcelom.

Grad Gradačac kao vlasnik i posjednik parcele k.č.br.791/5 POŽARIKE Prilazni put površine 173 m2 k.o.Gradačac I dozvoljava pravo prolaza Topčagić Hasanu do parcela k.č.br.791/4, k.č.br.791/3 , k.č.br.791/1 i k.č.br.791/ sve k.o.Gradačac I, a koje Grad Gradačac daje u zamjenu Topčagić Hasanu.

**Član 2.**

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva i zasnivanja prava služnosti između Grada Gradačac i Topčagić Hasana sin Hasiba iz Gradačca biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Topčagić Hasanom sin Hasiba u ime Grada zaključiti će Gradonačelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Član 3.**

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

**Član 4.**

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Grad Gradačac.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA**
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**
**TUZLANSKI KANTON**
**GRAD GRADAČAC**
**- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-372/21** **PREDSJEDAVAJUĆI**
**Datum:02.11.2021.god.** **GRADSKOG VIJEĆA**
**G r a d a č a c**
***Mehanović Hajrudin, prof.s.r.***

**8.**

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 9. redovnoj sjednici održanoj 02.11.2021. godine, d o n o s i

**ODLUKU**
**o prodaji nekretnina**

**Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac.

**Član 2.**

Grad Gradačac javnim nadmetanjem - licitacijom prodaje sljedeće nekretnine:

- k.č.br.1538/33 Zurkuša oranica njiva 6. klase 584 m2 upisana u el.zk.ul.br. 4277 k.o. Gradačac II, upisana kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 17.520,00 KM (sedamnaesthiljadapetstotinadvadesetKM), odnosno 30 KM/m2.

Nakon izvršenog uvida u namjenu površina ustanovljenu na grafičkom prilogu br. A 16 (R1:7000)-naseljeno mjesto Gradačac, sstavni dio Prostornog plana Grada Gradačac za period 2008-2028, utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini predviđeno građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanja-planirano, s tim da šume i šumsko zemljište zahvata samo mali krajnji južni dio te parcele. Prema karti ugroženih područja (sastavnog grafičkog priloga Prostornog plana Grada Gradačac), na toj parceli je ustanovljen nestabilan teren i to tip 1 aktivna i reaktivirana klizišta.

- k.č.br.1205/29 Duga njiva ornica njiva 5.klase 361 m2 i
- k.č.br.1205/35 Duga njiva oranica njiva 5.klase 66 m2 upisane u el.zk.ul.br.4209 k.o. Gradačac I, upisane kao vlasništvo i posjed Grada Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 13.664,00 KM (trinaesthiljdašestotinašezdesetičetiriKM), odnosno32 KM/m2.